

1. példány!

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Váci Városimázs Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Kossuth Lajos utca 21.; cégjegyzékszám: 13-09-063279; adószáma: 10538984-2-13; képviselőre jogosult: Kegyes Zoltán,) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Váci Városfejlesztő Kft. (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34.; cégjegyzékszám: 13-09-130719; adószáma: 14867361-2-13; képviselőre jogosult: Dr. Varga Borbála ügyvezető önállóan), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Szerződés**).

I. A Szerződés tárgya

a) Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi feladatok jelen Szerződésben foglaltak szerinti ellátásával:

- pénzügyi és számviteli szolgáltatás, könyvvezetési tevékenység;
- közvetített könyvvizsgálói szolgáltatás;
- üzletvezetés;
- üzletvételi, egyéb vezetési tanácsadás;
- irodai szolgáltatás;
- közvetített számítógépes hálózat üzemeltetés, szolgáltatás;
- adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás;
- közvetített ügyvédi, jogi szolgáltatás;
- munkaügyi és bérszámfejtői szolgáltatás

b) A pénzügyi, számviteli szolgáltatás - a napi könyvelési feladatok ellátásán túl - tartalmazza az adótörvények és a számviteli törvény által előírt beszámoló, adóbevallások elkészítését, az adóhivatallal való kapcsolattartást, a TB, bérszámfejtést és az ezzel kapcsolatos mindennemű adatszolgáltatás ellátását.

c) Megbízott a könyvelési szolgáltatás keretében biztosítja a számviteli törvényben előírt szabályzatok frissítését, aktualizálását. A számviteli törvényben előírt szabályzat a számviteli politika, melynek keretében el kell készíteni a pénzkezelési szabályzatot, az eszközök és források leltárkészítési szabályzatát és az eszközök és források értékelési szabályzatát.

II. A Szerződés hatálya, megszűnése

- a) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés **aláírásának napjától kezdődően határozatlan időre** jön létre.
- b) Felek rögzítik, hogy a Szerződést, bármelyik fél, **rendes felmondással, 90 (kilencven) napos felmondási idő** alkalmazása mellett, indokolás nélkül bármikor megszüntetheti.
- c) Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízott, a Szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, Megbízó a Szerződést, azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti. Megbízott oldaláról súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a feladatokat nem a Megbízott által megjelölt határidőre teljesíti (*megbízói rendkívüli felmondás*).
- d) Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízó, a Megbízási díj összegét, a szerződés szerint kiállított számlában rögzített határidőben nem fizeti meg, Megbízott a Szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti (*megbízotti rendkívüli felmondás*).
- e) Felek közösen megállapodnak abban, hogy súlyos kötelezettségszegésnek tekintik különösen azt is, ha a Megbízó a Megbízási díjat nem fizeti meg, továbbá azt, ha a Megbízott a rá bízott feladatot nem a Megbízó érdekeit szem előtt tartva, szakszerűtlenül, illetve késedelmesen látja el.

III. A Megbízási díj és fizetési feltételek

- a.) Felek rögzítik, hogy a Megbízott **havonta fix 60 000,- Ft + ÁFA, azaz hatvanezer forint + ÁFA** összegű menedzsment díjat jogosult számlázni, valamint a megbízott jogosult leszámolni a közvetített szolgáltatásokat, melyeket megbízó érdekében vesz igénybe, (közvetített könyvvizsgálói szolgáltatás, közvetített számítógépes hálózat üzemeltetés, közvetített ügyvédi, jogi szolgáltatás), a továbbiakban összefoglalva: **Megbízási díj**. A megbízási díj a 2021. évi költségek alapján került meghatározásra, amely a naptári év utolsó hónapjában felülvizsgálásra kerülhet. A rezsióradíj 10.000.- forint összegben lett megállapítva. A megbízott havonta átlagosan 6 munkaórát tölt a Váci Városimázs Kft.-vel kapcsolatos, az 1. számú mellékletben pontosan meghatározott feladatok elvégzésével.
- b.) Felek rögzítik, hogy Megbízott, szerződésszerű teljesítés esetén jogosult kiállítani, és a Megbízó részére megküldeni a Megbízási díj összegét tartalmazó számlát, valamint a teljesítés igazolást (a továbbiakban: **Számla**).
- c.) Megbízó a Megbízási díj összegét, Számlán feltüntetett fizetési határidőig köteles megfizetni Megbízott részére.
- d.) Megbízó a Megbízási díjat, a Megbízott az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20181758 számú számlájára történő átutalással köteles megfizetni.
- e.) Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízó a Megbízási díj, illetve annak egy részének megfizetésével késedelembre esik, úgy Megbízott jogosult a lejárt összeg után, a Ptk. szabályai szerint

számított mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni Megbízóval szemben.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

A. Megbízó jogai és kötelezettségei

- a.) A Megbízó köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat és dokumentumokat a megfelelő időben Megbízott rendelkezésére bocsátani.
- b.) Megbízó köteles a Megbízási díjat Megbízott részére megfizetni.
- c.) Megbízó a megbízás eredményessége érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően köteles együttműködni Megbízottal.
- d.) Megbízó jogosult a Megbízottat tevékenysége során ellenőrizni.
- e.) Felek rögzítik, hogy Megbízott, eljárása során köteles figyelemmel lenni a Megbízó eljárására irányadó jogszabályokban és szabályzatokban foglalt rendelkezésekre.

B. Megbízott jogai és kötelezettségei

- a.) A Megbízott köteles a megbízás során folyamatosan a Megbízó rendelkezésére állni és a Megbízó részére elvégezni az I. pontban megjelölt feladatokat, tevékenységet.
- b.) Felek rögzítik, hogy a Megbízott tevékenységét, saját székhelyén végzi, a saját tulajdonát képező eszközökkel és maga által meghatározott időbeosztásban.
- c.) A Megbízott köteles a Szerződés teljesítése során az elvárható legnagyobb gondossággal eljárni, továbbá jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a megbízás megfelelő ellátásához szükséges szakmai ismeretekkel, képzettséggel rendelkező személyi állománnyal rendelkezik.
- d.) A Megbízott köteles a Megbízó utasításait követni, amely utasításoktól akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Hivatkozott esetben a Megbízót késedelem nélkül értesítenie kell.

Amennyiben Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni, de amennyiben a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. A Megbízott köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- e.) A Megbízott köteles a Megbízót, tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.

- j) A Megbízott a tevékenységet nem köteles személyesen végezni, illetve a tevékenység végzéséhez harmadik személyt igénybe vehet, de köteles arról Megbízót tájékoztatni.
- g.) A Megbízott köteles a Megbízó érdekeivel összhangban eljárni.
- h.) A szerződés megszűnésekor a Megbízott köteles a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált.
- i.) Felek rögzítik, hogy Megbízott köteles minden olyan tényről Megbízót haladéktalanul tájékoztatni, ami a szerződésszerű teljesítést hátráltatja vagy hátráltathatja.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésből folyó kötelezettségeik teljesítése során együttműködnek, és egymást kölcsönösen tájékoztatják a megbízás teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülményről, információról.

Felek a Szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Szerződés hatálya alatt olyan, előre nem látható, az egyik félnek sem felróható esemény következik be; külső ok merül fel vagy élethelyzet áll elő, amely miatt Megbízott, a Szerződés határozott időtartama alatt nem tudja teljesíteni feladatait, a **Szerződés közös megegyezéssel történő módosítására törekednek, illetve annak során egymással együttműködnek.** A jelen pontban hivatkozott feltétel bekövetkezése esetén Megbízó nem jogosult a Szerződést egyoldalú nyilatkozattal *felbontani*.

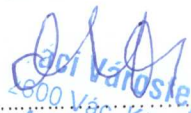
V. Titoktartási kötelezettség

- a) Felek rögzítik, hogy minden olyan tény, adat, megoldás és egyéb információ, amely jelen szerződés teljesítése során, illetve a Megbízó és Megbízott között létrejött üzleti kapcsolat keretében jut a másik fél tudomására üzleti titoknak minősül (a továbbiakban: **Titok**). Felek jelen szerződés aláírásával rögzítik, hogy a Titkot megőrzik, azt harmadik személy részére ki nem adják, továbbá, hogy minden olyan magatartást súlyosan szerződésszegőnek tekintetnek, amely a Titok megsértésére irányul.
- b) A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik azokra az adatokra, információkra és ismeretekre, amelyek korábban már köztudomásúvá, vagy széles körben ismertté váltak.
- c) A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés tartama alatt, valamint annak megszűnését követően is – időbeli korlátozás nélkül - terheli a feleket, kivéve, ha az alól a Megbízó vagy jogutódja felmentést adott.
- d) Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely a titoktartási kötelezettségét megszegi, köteles megtéríteni a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredően a másik fél oldalán felmerült teljes kárt, így különösen a vagyoniában beállott értékcsökkenést, az elmaradt vagyoni előnyt, továbbá azt a kárpótlást vagy költséget, amely a másik felet ért vagyoni és nem vagyoni hátrány csökkentéséhez vagy kiküszöböléséhez szükséges.
- e) A titoktartási kötelezettség nem terjed ki a közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra.

I. Vegyes és záró rendelkezések

- a) Felek rögzítik, hogy amennyiben megbízás teljesítéséhez szerződés kötése vagy más jognyilatkozat tétele válna szükségessé, a megbízás a meghatalmazást nem foglalja magában.
- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő vitáikat békés úton, peres út igénybevételének mellőzésével kísérlik meg rendezni, azonban ezen törekvésük eredménytelensége esetére Felek a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- b)
- c) Felek, a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, illetve a vonatkozó magyar jogszabályokat tekintik irányadóak.
- d) A Felek a Szerződést annak átolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2022. január 02.


Váci Városfejlesztő Kft.
Dr. Varga Borbála ügyvezető
Megbízott


Váci Városimázs Nonprofit Kft.
Kegyes Zoltán ügyvezető
Megbízó